

Doppelhaushälfte in Sonneberg - Bettelhecken



Doppelhaushälfte zum Herrichten

 **Sparkasse Sonneberg**
ImmobilienCenter

Bahnhofstraße 61
96515 Sonneberg
Telefon: +49 3675 888301
Telefax: +49 3675 88848389
E-Mail: Henripilz@spkson.de
Internet: www.sparkasse.immo/sonneberg

Ansprechpartner:



Henri Pilz

Immobilien­daten in der Übersicht

Grundstück:	ca. 319 m ²	Baujahr:	ca. 1931
Wohnfläche:	ca. 118 m ²	letzte Modernisier.:	ca. 2016
Nutzfläche:	ca. 34 m ²	Zustand:	renovierungsbedürftig
Zimmer:	5	Bauweise:	Massivbau
Garage:	1	Energieträger:	Elektroenergie
Stellplatz:	1	Energiewert:	105,65 kWh/(m ² a)
derzeitige Nutzung:	frei	<small>Wohngebäude</small>	verbrauchsorientiert, Klasse: D
Ausstattung:	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Tageslichtbad, Terrasse, zweites Bad		
		verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis: 42.000 EUR

Courtage: Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist vom Käufer eine Courtage an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH in Höhe von 2.500 EUR zu zahlen.

Besichtigung: Besichtigungen sind nur nach Terminabsprache mit uns möglich.



Straßenansicht

Objektdaten in der Übersicht

Objektbeschreibung

1931 wurde mit der Errichtung dieser Doppelhaushälfte begonnen. Am Haus befand sich eine Waschküche, diese wurde ab 1973 zur Wohnraumerweiterung aufgestockt. Der Garagenbau am anderen Ende des Grundstücks erfolgte 1980. Bis zum letzten Jahr war das Haus bewohnt, teilweise auch durch zwei Familien. Im Erdgeschoss befinden sich heute ein Wohn- und ein Schlafzimmer, eine Küche, ein kleines Bad mit Wanne, ein separate WC und der Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss stehen drei Zimmer, eine Küche und ein Bad mit Wanne zur Verfügung. Das Haus ist teilweise unterkellert. Zwischen Garage und Haus wurden Beete angelegt und Fundamente für ein Gewächshaus geschaffen. Die Einfahrt zur Garage erfolgt über eine öffentliche Straße.

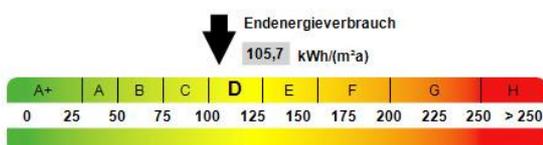
Ausstattung:

Das Wohnhaus wurde nach 1990 teilweise modernisiert. Das Dach des Doppelhauses wurde 2001 neu eingedeckt. Die Fenster wurden ausgetauscht, die Fassade instand gesetzt und die Hausanschlüsse erneuert. Modernisierungsmaßnahmen stehen vor allem im Bereich der Elektrik, der sanitären Einrichtungen und der Versorgung mit Wärme und warmem Wasser an. Bisher wurde das Haus über elektrische Nachtspeicheröfen und dezentrale Gasheizungen mit Wärme versorgt. Mit dem Ausbau der Straße wurde das Haus an die öffentliche Entwässerung angeschlossen. Weitere Informationen zur Immobilie, zur möglichen Übernahme und zu Ihren finanziellen Möglichkeiten erhalten Sie gern auf Anfrage.

Lage:

Das Wohnhaus steht in Sonneberg, in einer ruhigen Wohngebietsstraße im Stadtteil Bettelhecken. Sonneberg ist eine Stadt im Süden Thüringens und Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises Sonneberg. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Durch die A 73 Erfurt-Nürnberg ist Sonneberg gut an das Autobahnnetz angeschlossen. Über die elektrifizierte Eisenbahnstrecke Sonneberg / Coburg / Bamberg / Nürnberg ist die Stadt schnell zu erreichen.

Grafik der Energiewerte:



Galerie



Gartenansicht



seitliche Ansicht Dacheindeckung

Galerie



Garage



Garten mit Terrasse

Galerie



Weg rechts am Haus



kleine Terrasse an der Straße

Galerie



Wohnen im EG

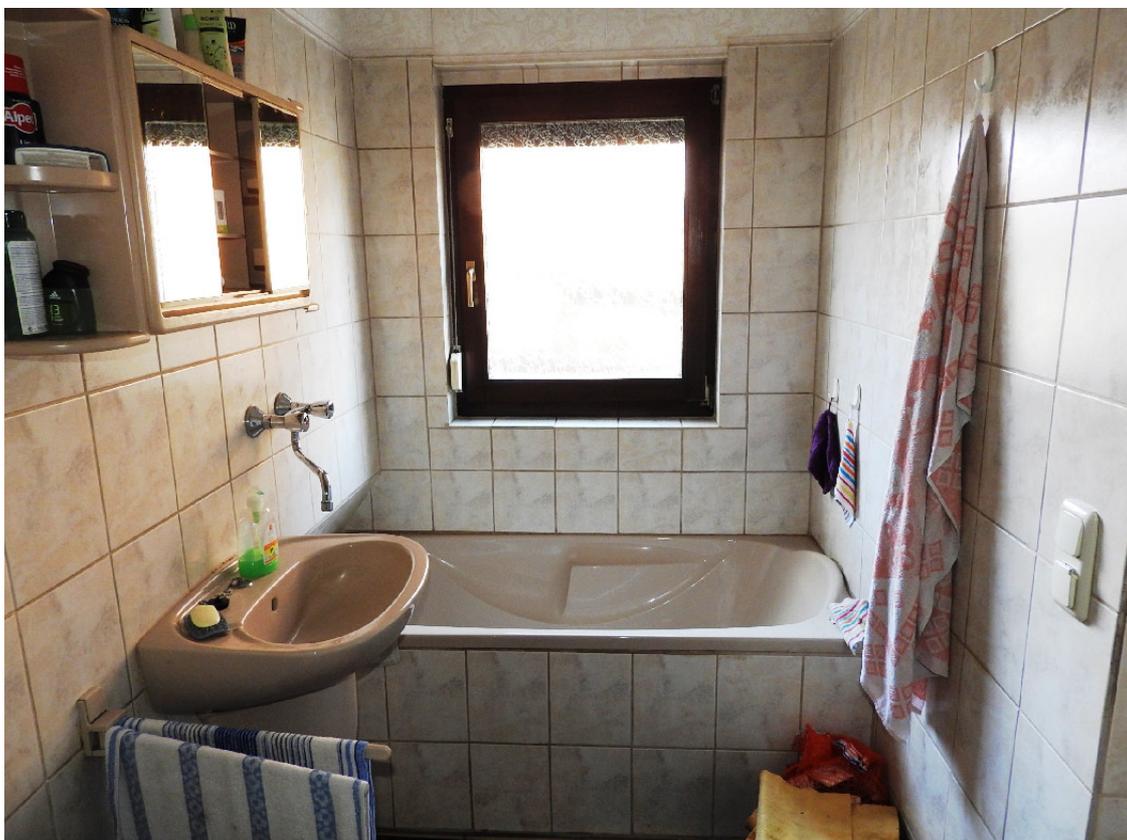


Schlafen im EG

Galerie



Küche im EG



Bad im EG

Galerie



im Bad EG



WC im EG

Galerie



Wohnen im OG



Schlafen im OG

Galerie

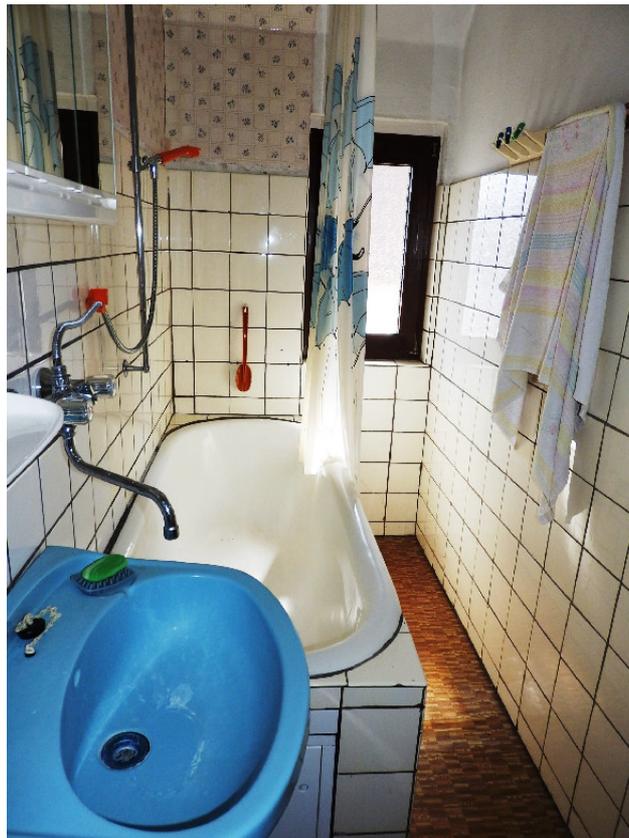


Küche im OG



Zimmer im OG

Galerie



Bad im OG



im Bad des OG

Galerie



Treppe ins OG



Hausanschlüsse im Keller

Galerie



Treppe in den Keller

Bild aus Kartenansicht

